

Jeanette Jeppesen

Fra: [REDACTED]
Sendt: 29. april 2022 21:39
Til: Jeanette Jeppesen
Emne: SV: Orientering om udkast til dagsfremstilling vedr. butikker i periferien af Tarm og Skjern

Kategorier: Detailhandel Skjern/Tarm

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RSKS, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rsk.dk/feedentry/157267>

Hej

Tak for muligheden til at kommentere dagsfremstilling vedr. butikker i periferien.

Kommentarer til udvikling af handelslivet i Tarm og Skjern – administrationens oplæg til byrådet.

Ud over de tre konkrete ansøgninger modtager administrationen løbende henvendelser med ønsker om placering af butikker. Blandt andet modtager administrationen forespørgsler på grunde til butikker med facadejord på nordsiden af Nørremarksvej – **Dette mener vi der skal gives mulighed for – jorden bør ligge klar når henvendelserne kommer. Vi skal have så mange butikker til området som muligt.**

Med denne rollefordeling, kan administrationen ikke anbefale, at aflastningscentret i Tarm udvides til at omfatte arealer nord for Nørremarksvej. De helt store butikker henvises i stedet til aflastningscentret i Skjern. – **Er sket i årevis, og må absolut ikke ske. Forespørgsler på et bestemt område/beliggenhed må behandles for at styrke detailhandlen. Er der efterspørgsel er det jo fordi de professionelle detailhandlere mener at der er mulighed for rentable butikker. Dette har vi bestemt brug for i området.**

Området nord for Nørremarksvej vil fortsat kunne anvendes til butikker til særlig pladskrævende varer. Der gives mulighed for både stor dagligvare- og udvalgswarebutikker. **Og med en efterspørgsel må området hurtigst byggemodnes og gøres klar til salg.**

Afgrænsningen af aflastningscentret i Tarm justeres (Se kort i bilag 4).

o Der gives mulighed for cirka 4000 m² nye butikker. **Vi vil gerne have tilsendt kort der viser hvor disse 4000 kvm. kan bygges i dette område – vi tror det er nødvendigt at få området udvidet, hvis der skal være mulighed for 4000 kvm. byggeri**

o Minimum butiksstørrelse hæves til 500 m² (i dag 400 m²). – **For at sætte gang i et unikt handelsområde bør butiksstørrelsen i stedet sænkes til 300 kvm.**

På vegne af Tarm Handelsforening og Tarm Udveiklingsforum

Med venlig hilsen

Per Østergaard [REDACTED]

Formand, Tarm Handelsforening



Fra: Jeanette Jeppesen <jeanette.jeppesen@rsk.dk>

Sendt: 9. april 2022 07:19

Cc: Peter Grønkjær <peter.groenkjaer@rsk.dk>

Emne: Orientering om udkast til dagsfremstilling vedr. butikker i periferien af Tarm og Skjern

Til Skjern Handelsforening og Tarm Handelsforening

Ringkøbing-Skjern Kommune er ved at behandle tre ansøgninger om butikker i periferien af Skjern og har udarbejdet. Derfor har vi udarbejdet vedlagte udkast til sagsfremstilling til politisk behandling, hvor de tre ansøgninger behandles samlet.

Det er Ringkøbing-Skjern Kommunes vurdering, at I som handelsforening har en særlig interesse i sagen. Derfor vil vi med denne mail orientere Jer om administrationens udkast til sagsfremstilling til politisk afgørelse, samt give jer mulighed for at kommentere denne. Jeres eventuelle kommentarer skal være modtaget skriftligt af Ringkøbing-Skjern Kommune senest den 28. april 2022 på mail jeanette.jepesen@rksk.dk.

Såfremt I ingen bemærkninger har, vil vi også gerne have besked.

Sagen forventes behandlet politisk den 17. maj af Teknik- og miljøudvalget og den 7. juni 2022 af Økonomiudvalget. Jeres svar på denne mail forventes at blive vedlagt som bilag til dagsordenspunktet.

Udkast til sagsfremstilling er vedlagt denne mail. Bilag kan hentes via nedenstående link:

Følg dette link til FilArkiv for at hente de ønskede sager:

<https://public.filarkiv.dk/760/indbakke#token=7ea651e4-17b6-409f-8aa0-051081664c23>

Linket er kun aktivt i de næste 20 dag(e). Du bør derfor hente sagen straks og overføre den til din egen computer.

Venlig hilsen

Jeanette Jeppesen

Planlægger - Landinspektør

Land, By og Kultur

Planlægning

Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing

Telefon 99 74 12 56

E-post jeanette.jepesen@rksk.dk

